

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Considerações Gerais: As presentes medições foram realizadas de acordo com as normas definidas pelo LNEC. As descrições constantes nos capítulos e respectivos artigos a seguir indicados, incluem o fornecimento de todos os materiais e a execução de todos os trabalhos, bem como a mão de obra, equipamentos e todos os trabalhos acessórios e complementares implícitos e explícitos necessários à sua perfeita execução. O transporte dos produtos sobranceiros a vazadouro autorizado é da responsabilidade do Adjudicatário. O clausulado deverá ser complementado com as descrições das CTE, em todos os artigos estão incluídos os respetivos trabalhos mencionados no caderno de encargos e peças desenhadas mesmo se não referidos no articulado. Em todo o omissio respeitaram-se as regras de boa arte e regulamentos aplicáveis, em caso de dúvida deverão ser contactados os projetistas. As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou equipamentos, são apresentados a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associadas ao termo "ou equivalente" e "ou tipo", podendo ser substituídas por equivalentes.		
	1.1	Estaleiro		
1	1.1.1	Nos termos do Artigo 350.º do Decreto-Lei 18/2008 de 29 de Janeiro, Decreto-Lei N.º 46427/65 de 10 de Julho, Decreto-Regulamentar N.º 33/88 de 12 de Setembro e Decreto-Lei N.º 273/2003 de 29 de Outubro. Este capítulo compreende a montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro. Nomeadamente: 1) Instalações provisórias do estaleiro; Instalações destinadas ao pessoal e para funcionamento dos serviços de estaleiro; Execução de vias de acesso, caminhos de circulação, vedações e protecções. 2) Equipamento do estaleiro; 3) Pessoal do estaleiro;	vg	1
	1.2	Procedimentos de segurança		
2	1.2.1	Execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas nos Regulamentos e Normas em vigor sobre Segurança e Saúde e/ou Fichas de segurança, quer para o Estaleiro, quer para a totalidade dos trabalhos constantes da Empreitada, incluindo todos os fornecimentos, montagem de equipamentos e serviços; tudo devidamente executado por pessoal especializado e no estrito cumprimento do determinado quer pela legislação em vigor, quer pela entidade de segurança do Dono da Obra e/ou Fiscalização.	vg	1
3	1.2.2	Limpeza final de obra, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos e caixilharias, limpeza e desinfecção de casas de banho, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, eliminação de manchas e restos de gesso e argamassas agarrados ao pavimento e outros elementos, recolha e remoção de plásticos e cartões, tudo juntamente com os outros restos de fim de obra depositados no contentor de resíduos para transporte a aterro autorizado.	vg	1
	2	Demolições / Remoções / Manutenções		
	2.1	Carpintarias/Portas		
4	2.1.1	Desmontagem e remoção de portas interiores, incluindo aduelas, bandeiras, ferragens, com transporte a vazadouro.	UN	2
5	2.1.3	Desmontagem e remoção de fechaduras e ferragens de portas interiores.	UN	13
	2.2	Casas banho		
6	2.2.1	Desmontagem e remoção de lavatórios, fixos nas paredes, incluindo torneiras, tubagens e demais acessórios, com carga e transporte para vazadouro.	UN	2
7	2.2.2	Desmontagem e remoção de bacias de retrete, ligações e acessórios, incluindo carga e transporte para vazadouro.	UN	2
8	2.2.3	Desmontagem e remoção de bidé, ligações e acessórios, incluindo carga e transporte para vazadouro.	UN	1
9	2.2.4	Desmontagem e remoção de banheira, torneiras, ligações e acessórios, incluindo carga e transporte para vazadouro.	UN	1
	2.3	Pavimentos		
10	2.3.1	Levantamento/remoção de todo o pavimento existente interior e varanda, incluindo transporte do entulho a vazadouro.	m2	90,75
	2.4	Paredes		
11	2.4.1	Demolição de gradeamento da varanda	m2	7,3692
12	2.4.2	Demolição e remoção de paramentos interiores compostos por tijolo cerâmico e divisórias de varanda, incluindo carga e transporte dos mesmos a vazadouro.	m2	12,48

13	2.4.3	Demolição e remoção de azulejos cerâmicos nas casa de banho, cozinha e varanda, incluindo carga e transporte dos mesmos a vazadouro.	m2	83,97
	2.5	Cozinha		
14	2.5.1	Desmontagem e remoção de todos os equipamentos da cozinha e tamponamento das tubagens, incluindo carga e transporte dos mesmos a vazadouro.	vg	1
	2.6	Redes Elétricas		
15	2.6.2	Desmontagem e remoção de redes eletricas, tomadas, luminárias, incluindo carga e transporte dos mesmos a vazadouro.	vg	1
	3	Alvenarias		
16	3.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em paredes interiores com tijolo cerâmico 30x20x11, assente com argamassa de cimento e areia, execução de vergas e ombreiras de vãos, e demais trabalhos complementares (porta exterior de cozinha).	m2	9
17	3.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em paredes interiores com tijolo cerâmico 30x20x07, assente com argamassa de cimento e areia, execução de parede para vão em varanda, e demais trabalhos complementares.	m2	10,35
	4	Revestimentos Paredes e Tetos		
18	4.1	Fornecimento e assentamento de reboco tradicional areado para interior, idêntico ao existente, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, pronto para receber pintura.	m2	93,66
19	4.2	Fornecimento e assentamento de Reboco para parede exterior, pronto para receber pintura, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares (parede empena).	m2	55
20	4.3	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico nas paredes da casa de banho, a definir, incluindo todos os materiais, equipamentos e trabalhos complementares.	m2	21,21
	5	Revestimentos de Pavimentos		
21	5.1	Fornecimento e assentamento pavimento flutuante AC- 4, e rodapés em pvc ou mdf à cor branco, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, pronto para receber pintura.	m2	87,63
22	5.2	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico na casa de banho, a definir, incluindo todos os materiais, equipamentos e trabalhos complementares.	m2	3,12
	6	Carpintarias		
23	6.1	Execução de roupeiros novos	UN	1
24	6.2	Afinar e mudar ferragens dos roupeiros existentes	UN	3
25	6.3	Afinar e mudar ferragens das portas existentes	UN	11
26	6.4	Afinar e mudar ferragens das portas de correr	UN	2
27	6.5	Fornecimento de porta interior incluindo ferragens.	UN	1
28	6.6	Reparação, preparação e execução de lacagem a branco de portas interiores incluindo aros e aduelas, puxador, e demais ferragens e todos os trabalhos ao seu bom acabamento.	UN	9
29	6.7	Preparação e execução de lacagem a branco de portas interiores nova incluindo aros e aduelas, puxador, e demais ferragens e todos os trabalhos ao seu bom acabamento.	UN	1
30	6.8	Reparação, preparação e execução de lacagem a branco de portas de correr interiores incluindo aros e aduelas, puxador, e demais ferragens e todos os trabalhos ao seu bom acabamento.	UN	2
31	6.9	Reparação, preparação e execução de lacagem a branco de roupeiros interiores interiores novaincluindo aros e aduelas, puxador, e demais ferragens e todos os trabalhos ao seu bom acabamento.	UN	3
	7	Vãos		
32	7.1	Fornecimento e assentamento de vão em em caixilharia de PVC vidro laminado de segurança, anti-agressão, 3+3mm, incolor, categoria de resistência P1A, segundo EN 256, fixado sobre caixilharia com dois fixos de correr.	UN	1
33	7.2	Fornecimento e montagem de cortina/estore black-out de enrolar interior.	UN	1
	8	Pinturas		
34	8.1	Execução de pintura com tinta plástica de base aquosa acrílica, á côr bege, branco, ou equivalente, sobre paramentos horizontais e verticais interiores de argamassa de cimento, incluindo demão de primário á base de copolímeros em suspensão aquosa e duas demãos de acabamento com tinta plástica.	m2	500
35	8.2	Execução de pintura com tinta de base aquosa 100% acrílica para exteriores, á côr branca, incluindo reparação de pequenas fendas, fissuras e demais imperfeições, com aplicação de uma demão de primário, e duas demãos como acabamento final. Inclui ainda a montagem e desmontagem de andaimes.	m2	55

	9	Equipamento Sanitário		
	9.1	Fornecimento e assentamento de loiça sanitária, incluindo ligações, acessórios e demais trabalhos complementares em:		
36	9.1.1	Pack Sanita Compacta, do tipo POLO HORIZONTAL da Roca, ou equivalente, inclui tanque e mecanismo, tampa de sanita.	UN	1
37	9.1.2	Lavatório para casa-de-banho, do tipo EOS da Roca, ou equivalente	UN	1
38	9.1.3	Torneira Monocomando do tipo MITOS ou equivalente.	UN	1
39	9.1.4	Fornecimento de Espelho, em moldura de aço inoxidável 18-8S tipo AISI304, ângulo com acabamento escovado. Fabricado numa peça única, (cantoneira em U);	UN	1
	10	Instalações Elétricas		
40	10.1	Fornecimento e montagem de armaduras de iluminação em led - Armadura Saliente da Blink ref.ªHYDRA 36 W LED ou equivalente, incluindo todos os trabalhos de mão de obra, equipamentos e materiais inerentes à sua montagem.	UN	12
41	10.2	Fornecimento e montagem de armaduras de iluminação, Aplique Redondo de tecto da Blink RESIST E27 equipada com lâmpada LED ou equivalente, incluindo os equipamentos e materiais inerentes à sua montagem.	UN	5
42	10.3	Fornecimento e montagem de tomadas de energia idênticos aos existentes no bloco A, e todos os trabalhos de mão de obra e fornecimento de mão de obra inerentes à sua montagem.	UN	34
43	10.4	Fornecimento e montagem de aparelhagem (interruptores, comandos, tomadas e outros e equipamentos instalados nas paredes), incluindo o seu armazenamento em local apropriado e todos os trabalhos de mão de obra e fornecimento de mão de obra inerentes à sua montagem	vg	1
44	10.5	Fornecimento e montagem de armaduras de iluminação e de segurança e todos os trabalhos de mão de obra, equipamentos e materiais inerentes à sua montagem	UN	8
45	10.6	Fornecimento e montagem sistema de vídeo porteiro, incluindo todos os trabalhos e equipamentos ao bom funcionamento.	UN	1
46	10.7	Fornecimento e montagem de calha técnica 180*50 nos gabinetes, incluindo todos os materiais e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m	190
47	10.8	Fornecimento e montagem de instalação de rede de informática - RJ45 incluindo cabo de categoria 6	UN	34
48	10.9	Fornecimento e montagem de bastidos técnico de 9U's (equipados com as três tecnologias)	UN	1
49	10.10	Fornecimento e montagem de fibra ótica de interligação com servidor no edifício 12F	vg	1
50	10.11	Fornecimento e montagem de quadro elétrico de entrada da fração	UN	1
51	10.12	Fornecimento e montagem de equipamentos, incluindo interligação com o existente (botoneira de corte, cablagem etc)	UN	1
52	10.13	Reestruturação de Q.Colunas existente	vg	1
53	10.14	Emissão de declaração de conformidade pela execução	UN	1
54	10.15	Certificação da rede informática e fibra	UN	1
	11	Segurança Contra Incêndios		
	11.1	Os trabalhos descritos neste capítulo devem incluir a mão de obra e materiais de construção civil de apoio a instalação. Na desmontagem e montagem do equipamento deve ser considerado a cablagem, fios outros acessórios necessários ao bom funcionamento da rede.		
55	11.1.1	Fornecimento e aplicação de central de incêndios endereçável	UN	1
56	11.1.2	Fornecimento e montagem de sirene de alarme de incêndio	UN	1
57	11.1.3	Fornecimento e montagem de quadro de repetição SADI	UN	1
58	11.1.4	Fornecimento e montagem de Indicador de ação	UN	1
59	11.1.5	Fornecimento e colocação de extintores de pó químico de 6 Kg e respectiva sinalização	UN	1
60	11.1.6	Fornecimento e colocação de extintores de CO2	UN	1
61	11.1.7	Fornecimento e colocação de sinalização de meios de evacuação, através de placa de poliestireno fotoluminescente, de 210x210 mm.	UN	10
62	11.1.8	Fornecimento e colocação de detetor ótico de fumos	UN	10
63	11.1.9	Fornecimento e colocação Botão de alarme manual e sinalética	UN	1
64	11.1.10	Fornecimento e aplicação de plano de Emergência (quadro de evacuação)	UN	2
65	11.1.11	Fornecimento e aplicação de sinais fotoluminescentes - corte electricidade, informação, corte gás, central, saída de emergência	UN	10
66	11.1.12	Fornecimento e aplicação de sinais fotoluminescentes - extintor	UN	2
	12	Diversos		
67	12.1	Fornecimento e aplicação de 9 chapas pequenas de identificação das salas, e 2 chapas médias de identificação do Serviço com Logos do Município.	UN	11